



ACTI'PARC des Portes du Vexin ENNERY (95)



Votre contact:

Samantha MANKOURI – 06 49 89 23 55 contact@actiparc.immo



Une implantation à Ennery

Ennery est située dans le Val d'Oise, à 30 km au nord-ouest de Paris. Située dans le Parc Naturel du Vexin Français, en bordure de Cergy-Pontoise, la commune d'Ennery bénéficie du dynamisme, de l'attractivité et des services de l'agglomération de Cergy-Pontoise. Desservie par des axes de circulation importants (A15), elle attire des PME-PMI qui contribuent à renforcer la densité et la cohésion du tissu d'acteurs de ce territoire.



- o 15 COMMUNES
- PRES DE 20 000 HABITANTS

Elle appartient à la communauté de communes Sausseron Impressionnistes qui regroupe 15 communes (Ennery, Auvers-sur-Oise, Butry-sur-Oise, Valmondois, Herouville, Livilliers, Genicourt, Epiais-Rhus, Vallangoujard, Labbeville, Nesles-Ia-Vallée, Frouville, Hedouville, Menouville et Arronville).

La communauté de communes Sausseron Impressionnistes, qui a pour objet l'élaboration de projets communs de développement, exerce en lieu et place des communes les compétences telles que le développement économique, la petite enfance, la politique du logement, l'environnement, le sport, la culture, ...



Les Portes du Vexin

Dans l'esprit des deux premières tranches du parc d'activités des Portes du Vexin, nous lançons une troisième tranche : l'Acti'Parc.

Ce parc d'activités offre une opportunité d'implantation dont la qualité environnementale du site, la qualité architecturale des bâtiments et la qualité des espaces publics contribueront à la réussite commerciale ainsi qu'à la stabilité de votre entreprise.

Bâtiments A & B









Les accès routiers

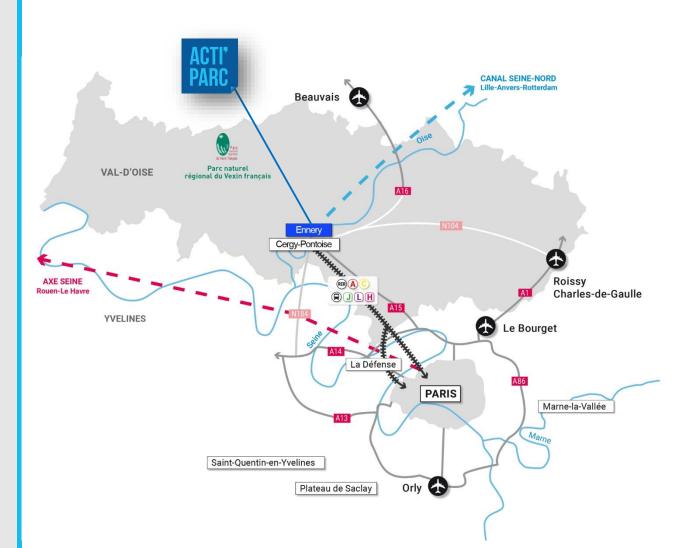
L'Acti'Parc des Portes du Vexin situé à 4,5 km de l'A15 permet de rejoindre rapidement les autoroutes A104, A115 et A86.

Accès à Paris par l'Al5
Accès à l'Aéroport de Roissy CDG
30 minutes

Les accès par transports en commun

La ZAC des Portes du Vexin bénéficie d'une ligne de bus qui permet de se rendre à Pontoise en 7 minutes et Cergy en 15 minutes

•	SNCF H/J	Pontoise	2,5 km	à 40 minutes de Paris
•	RER A	Cergy	4 km	à 30 minutes de Paris
•	RER C	Pontoise	2,5 km	à 40 minutes de Paris





Le Carré Ferrié au cœur de la ZAC des Portes du Vexin

L'écoparc d'activités « Le Carré Ferrié » est adossé à un parc d'activités communal existant, et s'insère dans une opération plus large développée à partir d'une charte de développement durable qui a reçu le 1^{er} prix patrimoine dans la catégorie Urbanisme, patrimoine et développement durable au 14^{ème} Grand Prix de l'Environnement.

Cette nouvelle partie du parc d'activités pour artisans, PME et PMI offre 23ha de terrain et a pour objectifs de poursuivre le développement de l'attractivité économique du territoire et d'installer de nouveaux emplois.





Un Eco Parc résolument moderne

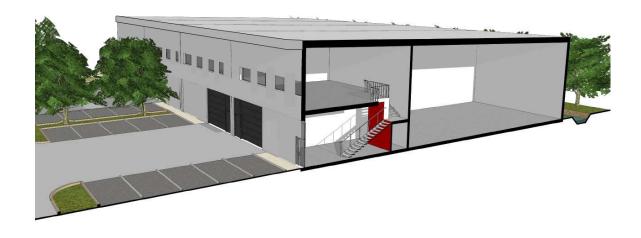


La troisième tranche de l'Acti'Parc des Portes du Vexin à Ennery développera une surface de 2 145 m² environ divisible en cellules à partir de 190 m².

La répartition initiale des volumes peut évoluer aisément grâce à une polyvalence basée sur un modèle de construction très flexible pouvant s'adapter à toutes activités.

Les caractéristiques techniques répondent aux standards des parcs de la SCI de Beauregard : Grande hauteur libre dans la zone d'activités, dallage béton supportant les charges lourdes, espaces de travail fonctionnels et haut de gamme ainsi qu'une excellente accessibilité des lots.

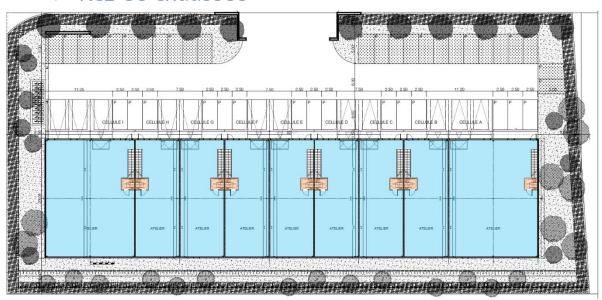
Par sa cohérence et sa grande qualité, ce site vous offre un environnement porteur, favorisant la création et la pérennisation d'images de marque valorisantes. Le savoir-faire reconnu des Acti'Parcs vous offre des solutions d'implantations s'adaptant à vos besoins actuels et futurs au sein d'un environnement fonctionnel et d'une accessibilité optimale.



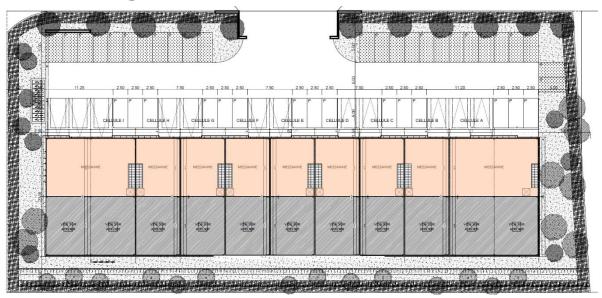


Plan d'ensemble et surfaces

> Rez-de-chaussée



> 1^{er} Etage



N°LOT	Surface de plancher Rez-de-Chaussée	Surface de plancher 1er Etage	Surface de plancher Totale
Α	270	120	390
В	135	60	195
С	135	60	195
D	135	60	195
E	135	60	195
F	135	60	195
G	135	60	195
Н	135	60	195
1	270	120	390



Cellule Type





Réalisations

Les Monts du Val d'Oise GROSLAY

Les Portes du Vexin ENNERY

Parc des Colonnes LE PLESSIS BOUCHARD

Le Rapporteur SAINT OUEN L'AUMÔNE

Parc Saint RochBEAUMONT SUR OISE

Parc des ForbeuxJOUY LE MOUTIER

Parc de la Mare II SAINT OUEN L'AUMÔNE

Parc de la Mare l SAINT OUEN L'AUMÔNE

Parc Alfortville Sud ALFORTVILLE

Parc du Château SAINT OUEN L'AUMÔNE

Le Bois du Pont SAINT OUEN L'AUMÔNE

Parc de Beauregard SAINT OUEN L'AUMÔNE

Parc Moderne d'Industrie SAINT OUEN L'AUMÔNE















Document non contractuel