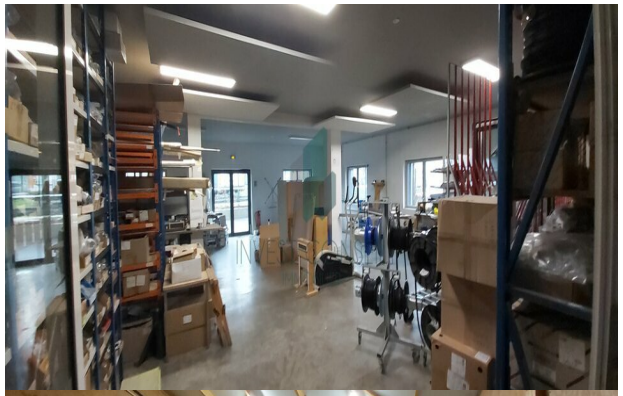
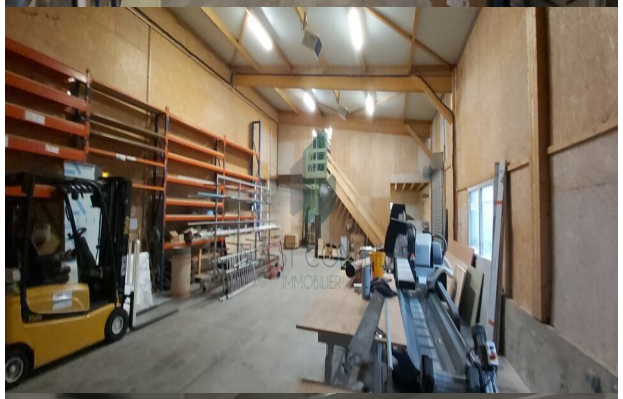
INVEST CONSEIL
IMMOBILIER

LOCAL D'ACTIVITÉS A VENDRE

ZI du Marais - 78310 - COIGNIERES Ref : 78.0154

INVEST CONSEIL vous propose un local d'activités de 910 m² à la vente sur la commune de COIGNIERES
Disponibilité Immédiate





PRESTATIONS

ACTIVITÉS/STOCKAGE :

- Hauteur sous plafond : 3,30 m à 8 m
- Porte sectionnelle motorisée : de 4 m (h) à 4,50 m (l)
- Accès de plain pied
- Structure en béton
- Bardage double peau
- Revêtement sol anti-poussière
- Puissance électrique (KVA) : 380 V

BUREAUX :

- Revêtement sol en linoléum
- Convecteurs électriques
- Fibre optique
- Câblage RJ45

GÉNÉRAL :

- Accueil
- Cuisine
- Sanitaires privés
- Etablissement recevant du public
- Accès PMR
- Emplacements de parking : 19
- Vidéosurveillance
- Eclairage extérieur
- Aire de manoeuvre
- Accès poids lourds

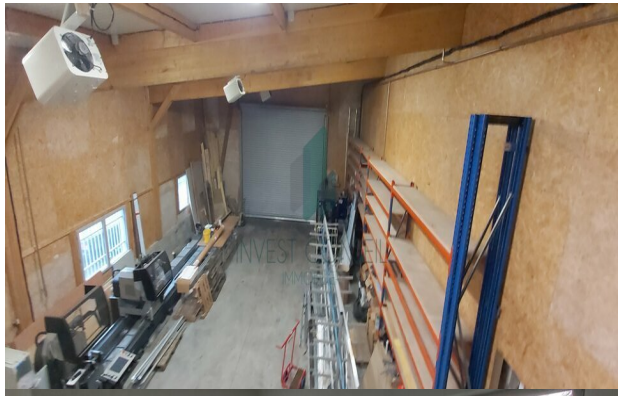
AUTRE :

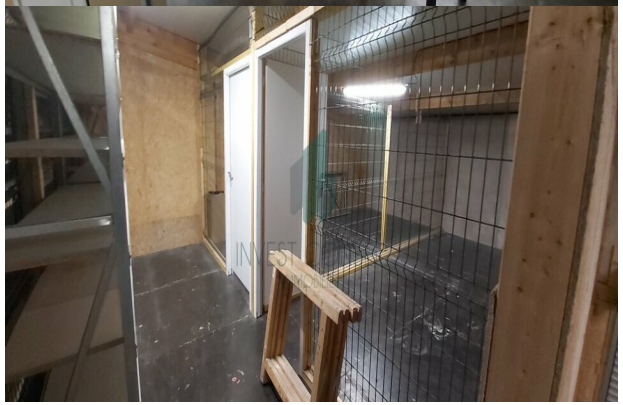
- PC sécurité
- Sanitaires privatifs à chaque étage

INVEST CONSEIL
IMMOBILIER

SURFACE

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface totale (en m2)	Emplacement(s) de parking	Prix de vente net vendeur HT ou HD	Prix de vente au m2 HT ou HD	Disponibilité
-		Local d'activités / Bureaux	910	19	1 200 000,00 €	1 319,00 €	immédiate
	RDC	Activités	250				
	RDC	Bureaux	220				
	R+1	Bureaux	220				
	R+2	Bureaux	220				





INVEST CONSEIL
IMMOBILIER

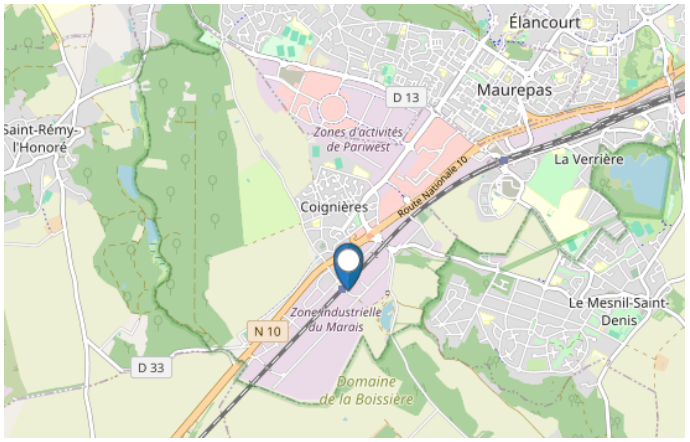
CONDITIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 200 000 € soit 1 319 €/m² HD
Taxe foncière : 5 702 € soit 6 €/m² HT
Honoraires : 5% du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur
L'entretien des espaces verts et la sécurité du site sont compris dans la provision pour charges.

CONDITIONS JURIDIQUES

LOCALISATION

A12 / A13 / N12 / N10 - A11
Gare de "Coignières"



Michel ANGOT
Consultant
06 49 76 46 36
mangot@invest-conseil-immo.fr

www.invest-conseil-immo.fr
01 34 64 15 62
contact@invest-conseil-immo.fr